

• Valenciennes - Un nouveau quartier à créer à partir de zéro, sur l'Escaut

vendredi 09.01.2009, 04:46 - La Voix du Nord



L'îlot Folien, à deux pas du centre-ville. Dominique Riquet rêve d'un éco-quartier et de maisons individuelles donnant sur l'eau.

| DES PROJETS MALGRÉ LA CRISE |

Votre maison individuelle, écologique, donnant sur un port de plaisance ? En plein centre-ville ? Cela ressemble encore à de la science-fiction. Mais la mairie y travaille. Et le projet poursuit son cours, malgré la difficulté des temps.

Même du pont Jacob, cela ne se voit pas forcément. Et pourtant. D'un côté l'écluse, de l'autre l'Escaut. L'îlot Folien est bien une île. À cent mètres à pied de la place de la Gare. Et c'est sur cette île que la Ville souhaite mener à bien un projet urbanistique de première grandeur ; créer un nouveau quartier, à partir de zéro.

Pour qui s'engage actuellement sur l'îlot Folien, rien de bien attirant. Des locaux techniques ou de bureaux, ceux de Midi-Partage, association d'aide aux exclus, un site EDF. Une occupation qui sent le bric-à-brac et les années 1950, celles où le Valenciennois tournait le dos à l'Escaut. Au mieux simple canal réservé aux péniches, au pire déversoir à eaux usées. C'est cette image que Dominique Riquet veut inverser, en faisant des berges la raison d'être de l'urbanisme rêvé sur place.

Urbanisme innovant

Le rêve pour l'îlot Folien voit loin. Largement au-delà du mandat municipal, à échéance de dix ans, au moins. « *Je ne travaille pas pour moi, si tant est qu'un élu travaille jamais pour soi, mais pour le Valenciennes de demain* », annonce Dominique Riquet. Son projet pour l'île, qui compte 5 hectares à aménager ? D'abord un port fluvial de plaisance, qui ne devrait pas sur place rencontrer les problèmes d'accès que connaît son homologue amandinois. Ensuite et surtout, un quartier tout neuf à inventer. Un éco-quartier, qui plus est, laboratoire grandeur nature des idées nouvelles sur le logement et le développement durable. Utilisation d'énergies alternatives, traitement dernier cri pour les effluents, bilans énergétiques, toute la panoplie doit y être. Bien le moins qu'on puisse attendre de l'ex-ville du ministre aux manettes environnementales. Côté agencement même du quartier, Dominique Riquet veut de l'innovation aussi. Et souhaite une petite cité à l'image de certains projets néerlandais : un quartier avec des maisons individuelles donnant sur des canaux et autres

débarcadères.

Le projet n'est pas encore sa phase de réalisation. Il n'est cependant plus dans les limbes. Les deux propriétaires actuels de l'enclave, EDF et les Voies Navigables de France, en sont les principaux porteurs. Intéressées, on l'imagine, l'un pour le laboratoire à idées neuves en matière d'énergie, l'autre par l'urbanisme fluvial à inventer sur place. Valenciennes Métropole est aussi partie prenante de l'opération.

Une idée folle, alors que la mairie de Valenciennes a déjà sur les reins la grosse opération de rénovation de ses quartiers périphériques ? Alors que les nuages noirs de la crise s'accumulent ? Un contrepoint plutôt pour le maire et une autre vitrine. Quant à la crise... « *C'est typiquement le dossier qu'il faut justement lancer en période de crise. Parce que son temps de maturation est suffisamment long pour que le projet soit prêt... bien après que la crise soit terminée.* » • T. T.



Maison Retraite

Maison de Retraite Alzheimer Trouvez une Place dès Maintenant !

Maison Retraite Centre

Maisons Retraite dans le Centre Places libres dès Janvier 2009 !

Annonces Google

Réagissez

- Nom d'utilisateur :
- Mot de passe :
- [pas encore inscrit ?](#)
- Rédigez votre commentaire (1000 caractères max.):
- [Quelques règles de bonne conduite avant de réagir](#)
-

Les opinions émises par les internautes n'engagent que leurs auteurs. La Voix du Nord Multimédia se réserve le droit de suspendre ou d'interrompre la diffusion de tout commentaire dont le contenu serait susceptible de porter atteinte aux tiers ou d'enfreindre les lois et règlements en vigueur, et décline toute responsabilité quant aux opinions émises, qui n'engagent que leurs auteurs.

«Janvier 2009»

- L
- M
- M
- J
- V
- S
- D